

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คุณภาพน้ำ มลพิษ สาธารณสุข และอุบัติเหตุต่างๆ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วนและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1



ตารางที่ 4-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็ก บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนมาตรการ/อุปสรรค/การแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียว	ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้น โสมจากบุรี ดันโคกอินเดียน และไม้พุ่มคลุม ใต้แก๊ว หลิว ใบลิ้นกระบือ ไทรเกาหลี และหญ้า พร้อมทั้งจัดทำ การดูแล/ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านหลัง พื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)	- ฝุ่นละอองรวมทั้งหมด (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	ปีละ 2 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง)	- 0.043-0.046 mg/m ³ - 0.023-0.026 mg/m ³ - 0.003-0.013 ppm - <0.001-0.002 ppm - <0.001-0.001 ppm - 0.18-0.30 ppm - 3.2-3.4 ppm	- มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด - ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
3. คุณภาพน้ำ 3.1 ลักษณะน้ำเสีย ก่อนการบำบัด	- บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	- พบค่าอยู่ระหว่าง 7.2-7.4 - พบค่าอยู่ระหว่าง 176-209 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 78-102 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 2.2-2.4 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 448-512 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 78-102 mL/L/hr - พบค่าอยู่ระหว่าง 10-22 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 55.8-55.9 mg/L	- ไม่มีมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินโดโก้ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พรีอเพอร์ตี จำกัด
ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนมาตรการ/อุปกรณ์/การแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อ พักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN - สุ่มตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง	- มีค่าอยู่ในช่วง 7.3-7.4 - พบค่าอยู่ระหว่าง 2.4-4.3 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 12-45 mg/L - พบค่า <0.5 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 5-332 mg/L - พบค่า 0.1-0.6 mL/L/hr - พบค่าอยู่ระหว่าง <3-5 mg/L - พบค่าอยู่ระหว่าง 1.0-1.8 mg/L	- มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด - ไม่มีอุปกรณ์ในการ ดำเนินการ
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน		เมื่อบ่อพัก ตะกอนเต็ม	- โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอน บริเวณบ่อพัก ตะกอนส่วนเกิน (ถังกรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) เมื่อบ่อพักตะกอนเต็ม เป็นประจำตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ไม่มีอุปกรณ์ในการ ดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพมหานคร ระยะเวลา 5 ปี
ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนปฏิบัติการ/มาตรการ/การแก้ไข
4. มลพิษ	- ห้องปฏิบัติการรวม	- ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อย และมูล ฝอยตกค้าง	ทุกครั้งที่เสร็จเก็บ ขนจากสำนักงาน เขตปทุมวันเข้ามา ทำการเก็บขน ทุกวัน	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดห้อง ปฏิบัติการรวม ทุกครั้งที่เสร็จเก็บขน และดำเนินการ ตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องปฏิบัติการรวม ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
5. สาธารณสุข	- บริเวณหอพัก	- ชัด ล้าง ทำความสะอาด - ตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella	ทุก 3 เดือน ปีละ 4 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการฉีด ล้าง และทำความสะอาด หอพัก ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ - โครงการดำเนินการตรวจวัดในวันที่ 13 มีนาคม และ 8 เมษายน พ.ศ. 2567	- มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด - ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
6. อุบัติเหตุต่างๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลให้ความช่วยเหลือ	ทุกสัปดาห์	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล และชุดปฐมพยาบาลให้ความช่วยเหลือพร้อมใช้งาน ทุกสัปดาห์	- ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดีโก้ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พีเอฟเออร์ตี จำกัด
ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณลักษณะแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนปฏิบัติการ/อุปสรรค/การแก้ไข
6. อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายประกาศต่างๆ บริเวณสระ- ว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำเป็นต้นให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระ- ว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะในการช่วย ปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าหลังจาก ปิดการใช้สระว่ายน้ำ	ทุกวัน ทุกวัน ปีละ 2 ครั้ง ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบป้ายต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ป้ายมีความชัดเจนพร้อมใช้งาน - โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้อุปกรณ์ ดังกล่าวอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โครงการมีการติดตั้งกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ คัดป้ายเตือนไม่มี เจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ดให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และติดตั้งอุปกรณ์ ช่วยชีวิตกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น พร้อมทั้ง มีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ความเรียบร้อยตลอดเวลา - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ และ ที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงระเหยอินดีโก้ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนมาตรการ/อุปสรรค/กรณีแก้ไข
6. อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และ ความเป็นกรด-ด่าง	ทุกวัน	- โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีน คงเหลือและความเป็นกรด-ด่างทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ พบว่าปริมาณคลอรีน คงเหลือและความเป็นกรด-ด่างมีค่าอยู่ในเกณฑ์ ที่กำหนดทั้งหมด	- ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
		- ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์	ทุกสัปดาห์	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์หา ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด เนื่องจาก สระว่ายน้ำของโครงการเป็น ระบบเปิด ทำให้สามารถ ได้รับปริมาณจุลินทรีย์ที่มี ชีวิตทั้งหมดที่มีอยู่ใน อากาศได้ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อให้คลอรีน มีประสิทธิภาพเพียงพอที่ จะกำจัดจุลินทรีย์ในน้ำได้ - ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า ปิยะสมบัติ จำกัด
ครั้งที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนมาตรการ/อุปสรรค/การแก้ไข
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง - ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้จัดทำแผนการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง - โครงการได้จัดทำให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดฝึกอบรมการซ้อมแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมหนีไฟภายใน เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2566	- ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ - ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ - ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ